



Comunità Montana di Valle Camonica

Servizio Centrale Unica di Committenza

VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA TENUTASI IL GIORNO 21 GENNAIO 2026

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE PIAZZETTA GESCAL E STRADE LIMITROFE (VIA PREDÀ, VIA DEGLI ALPINI, VIA CADUTI DEL LAVORO) E PERCORSI/AREE PEDONALI LUNGO VIA PRIMO MAGGIO A CETO (BS)" – CIG B9ABE3E697.

Premesso che:

- la Comunità Montana di Valle Camonica, quale Stazione Appaltante Qualificata per conto del Comune di Ceto (BS), in attuazione della Convenzione per lo svolgimento delle attività di Centrale Unica di Committenza, sottoscritta con l'Ente in oggetto in data 29.11.2024, vista la determinazione a contrarre n. 225 del 11.12.2025 a firma del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Ceto, di indizione della procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento dei lavori denominati "RIQUALIFICAZIONE PIAZZETTA GESCAL E STRADE LIMITROFE (VIA PREDÀ, VIA DEGLI ALPINI, VIA CADUTI DEL LAVORO) E PERCORSI/AREE PEDONALI LUNGO VIA PRIMO MAGGIO A CETO (BS)", da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del medesimo decreto legislativo;
- l'importo complessivo dell'appalto ammonta a € **357.500,00** – IVA esclusa di cui:
 - € **351.000,00** per importo a base d'asta da assoggettare a ribasso;
 - € **6.500,00** quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 17.12.2025 questa Stazione appaltante ha pubblicato sulla Piattaforma per la pubblicità legale presso la BDNCPL la procedura di gara (ID 211817080) per la selezione della ditta appaltatrice delle opere in oggetto, utilizzando la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale SINTEL (Piattaforma di e-Procurement di ARIA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 20.01.2026;

Ciò premesso,

in data **21 gennaio 2026 alle ore 09:00** presso il Servizio Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica, si è insediata l'Autorità di gara individuata nella persona di Gianluca Guizzardi, quale Responsabile del procedimento di gara (RUP di gara), assistito dai dipendenti dell'Ente Piermario Arrighini e Stefano Bassi;

Dichiarata aperta la seduta alle ore 09:00, l'Autorità di gara constata che su Sintel Piattaforma di e-Procurement, hanno presentato la propria offerta i seguenti operatori economici:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	Comune	Prov.
1768903081996	Belleri Silverio & C	ZONE	BS

1768902950699	SUARDI SPA	PREDORE	BG
1768902626459	EDIL STRADE VIGANI	VILLONGO	BG
1768901444357	Innovatek Srl	CAGLIARI	CA
1768901428522	BONETTI SANTO S.R.L.	GRUMELLO DEL MONTE	BG
1768901190336	LMG Buildings	CORTENO GOLGI	BS
1768898947856	AVANZINI COSTRUZIONI SRL	BIENNO	BS
1768898900638	EDIL SCAVIL SRL	PEDRENGO	BG
1768898896246	NORDIMPIANTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	CASTEGNATO	BS
1768897630417	OLLI SCAVI SRL	PEZZAZE	BS
1768897515117	SANGALLI SPA	MAPELLO	BG
1768897047341	Naedil s.r.l.s.	ORZIVECCHI	BS
1768896698594	VITALI COSTRUZIONI SRL	COSTA VOLPINO	BG
1768894954786	FERRARI GIANLUCIO SRL	ONORE	BG
1768894948045	Lanzetti Domenico srl	CETO	BS
1768894016245	ITALBETON SPA Unipersonale	TRENTO	TN
1768892492088	FILIPPI PALMINO S.R.L.	COSTA VOLPINO	BG
1768890418554	M.G. OCCHI S.R.L.	VEZZA D'OGGIO	BS
1768887554971	TONINELLI PIETRO S.R.L.	CASTIONE DELLA PRESOLANA	BG
1768845324043	COGES S.R.L.	CERETE	BG
1768843856206	F.LLI FORESTI SRL	TAVERNOLA BERGAMASCA	BG
1768843214423	PACCANI COSTRUZIONI SRL	ARDESIO	BG
1768841496394	C.E.S.I. di Baiguini Gianpietro & C. snc	DARFO BOARIO TERME	BS
1768840095354	Ma. Gi. costruzioni 1911 srls	CATANIA	CT
1768838861227	CONSORZIO STABILE EDILE LOMBARDO CAMUNO	CASTREZZATO	BS
1768838557545	Impresa Migliorati S.r.l.	CASTIONE DELLA PRESOLANA	BG
1768836568893	F.LLI TRENTINI SRL	CORTENO GOLGI	BS
1768836100969	LAEDIL DI LANZETTI MASSIMO	CAPO DI PONTE	BS
1768836098482	SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.	SONICO	BS
1768835795037	EDILSCAVI BONOMELLI SRL	SAVIORE DELL'ADAMELLO	BS
1768834862016	PLONA GIOVANNI SRL	CORTENO GOLGI	BS
1768819999875	IMPRESA ILET SRL	BERGAMO	BG
1768813832653	IMPRESA EDILE DUCOLI BORTOLO FRANCESCO E FIGLI SRL	BRENO	BS
1768559394179	CANTI COSTRUZIONI SRL	EDOLO	BS

1768556971584	BELINGHERI CRISTOFORO SRL	COLERE	BG
1768493673817	PLONA LAVORI SRL	SONICO	BS
1768399608914	SANTANGELO GIUSEPPE	CAMPORA	SA

Come disciplinato ai paragrafi n. 20 e 21 del Bando di gara, l'Autorità di gara ritiene procedere alle operazioni di gara mediante applicazione della modalità dell'inversione procedimentale ai sensi del comma 3 dell'art. 107 del D.Lgs. n. 36/2023.

Verificate le firme digitali e constatato che nella busta telematica amministrativa gli operatori economici hanno dichiarato di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste, si procede ad aprire la busta telematica "Offerta economica". L'Autorità di gara attiva la funzionalità di apertura delle offerte economiche, controlla la sussistenza dell'indicazione degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera, la presenza del Modello Offerta economica correttamente firmato e compilato, e la corrispondenza del ribasso inserito in Sintel con quello indicato nel Modello Offerta economica.

I ribassi offerti dagli operatori economici sono i seguenti:

FORNITORE	RIBASSO OFFERTO
SANTANGELO GIUSEPPE	13,80000%
PLONA LAVORI SRL	9,93000%
BELINGHERI CRISTOFORO SRL	11,99000%
CANTI COSTRUZIONI SRL	10,35000%
IMPRESA EDILE DUCOLI BORTOLO FRANCESCO E FIGLI SRL	7,93000%
IMPRESA ILET SRL	12,59000%
PLONA GIOVANNI SRL	11,81000%
EDILSCAVI BONOMELLI SRL	6,90000%
SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.	5,63000%
LAEDIL DI LANZETTI MASSIMO	7,77000%
F.LLI TRENTINI SRL	7,83000%
Impresa Migliorati S.r.l.	12,47000%
CONSORZIO STABILE EDILE LOMBARDO CAMUNO	8,94200%
Ma. Gi. costruzioni 1911 srls	15,51282%
C.E.S.I. di Baiguini Gianpietro & C. snc	11,21000%
PACCANI COSTRUZIONI SRL	11,41000%
F.LLI FORESTI SRL	8,75000%
COGES S.R.L.	7,46000%
TONINELLI PIETRO S.R.L.	16,61000%
M.G. OCCHI S.R.L.	7,85400%
FILIPPI PALMINO S.R.L.	6,23000%
ITALBETON SPA Unipersonale	6,37600%
Lanzetti Domenico srl	8,38500%
FERRARI GIANLUCIO SRL	13,15000%
VITALI COSTRUZIONI SRL	10,51000%
Naedil s.r.l.s.	11,63300%
SANGALLI SPA	8,88000%
OLLI SCAVI SRL	6,43000%
NORDIMPIANTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	14,44000%

EDIL SCAVIL SRL	19,23700%
AVANZINI COSTRUZIONI SRL	7,96000%
LMG Buildings	14,21100%
BONETTI SANTO S.R.L.	8,51000%
Innovatek Srl	15,51700%
EDIL STRADE VIGANI	5,98000%
SUARDI SPA	7,10000%
Belleri Silverio & C	6,68000%

Dato atto che, in base al calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia (Metodo A di cui all'allegato II.2 e art. 54 del D.Lgs. 36/2023), la soglia di anomalia è pari a 10,68993%, e poiché nel bando di gara (capitolo 22) è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia, come disciplinato dall'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, i seguenti operatori economici, che hanno presentato un'offerta superiore a tale soglia, vengono esclusi automaticamente:

FORNITORE	RIBASSO OFFERTO	
EDIL SCAVIL SRL	19,23700%	ANOMALA
TONINELLI PIETRO S.R.L.	16,61000%	ANOMALA
Innovatek Srl	15,51700%	ANOMALA
Ma. Gi. costruzioni 1911 srls	15,51282%	ANOMALA
NORDIMPIANTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	14,44000%	ANOMALA
LMG Buildings	14,21100%	ANOMALA
SANTANGELO GIUSEPPE	13,80000%	ANOMALA
FERRARI GIANLUCIO SRL	13,15000%	ANOMALA
IMPRESA ILET SRL	12,59000%	ANOMALA
Impresa Migliorati S.r.l.	12,47000%	ANOMALA
BELINGHERI CRISTOFORO SRL	11,99000%	ANOMALA
PLONA GIOVANNI SRL	11,81000%	ANOMALA
Naedil s.r.l.s.	11,63300%	ANOMALA
PACCANI COSTRUZIONI SRL	11,41000%	ANOMALA
C.E.S.I. di Baiguini Gianpietro & C. snc	11,21000%	ANOMALA

Pertanto l'Autorità di gara determina la graduatoria provvisoria come da prospetto che segue:

POSIZIONE	FORNITORE	RIBASSO OFFERTO
1	VITALI COSTRUZIONI SRL	10,51000%
2	CANTI COSTRUZIONI SRL	10,35000%
3	PLONA LAVORI SRL	9,93000%
4	CONSORZIO STABILE EDILE LOMBARDO CAMUNO	8,94200%
5	SANGALLI SPA	8,88000%
6	F.LLI FORESTI SRL	8,75000%
7	BONETTI SANTO S.R.L.	8,51000%
8	Lanzetti Domenico srl	8,38500%
9	AVANZINI COSTRUZIONI SRL	7,96000%
10	IMPRESA EDILE DUCOLI BORTOLO FRANCESCO E FIGLI SRL	7,93000%
11	M.G. OCCHI S.R.L.	7,85400%
12	F.LLI TRENTINI SRL	7,83000%

13	LAEDIL DI LANZETTI MASSIMO	7,77000%
14	COGES S.R.L.	7,46000%
15	SUARDI SPA	7,10000%
16	EDILSCAVI BONOMELLI SRL	6,90000%
17	Belleri Silverio & C	6,68000%
18	OLLI SCAVI SRL	6,43000%
19	ITALBETON SPA Unipersonale	6,37600%
20	FILIPPI PALMINO S.R.L.	6,23000%
21	EDIL STRADE VIGANI	5,98000%
22	SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.	5,63000%

Dunque, primo classificato risulta essere l'operatore economico VITALI COSTRUZIONI SRL (C.F. e P.IVA 04373040163), con sede in Via Saletti n. 4, 24062 Costa Volpino (BG), che ha offerto un ribasso del 10,51%. Come stabilito dal paragrafo 20 del Bando di gara, l'Autorità di gara procede ad aprire la busta amministrativa degli operatori economici primo classificato (VITALI COSTRUZIONI SRL) e secondo classificato (CANTI COSTRUZIONI SRL);

Aperta la documentazione amministrativa, l'Autorità di gara ne constata la correttezza e completezza.

Per quanto sopra, l'Autorità di gara:

- propone l'aggiudicazione al concorrente primo classificato VITALI COSTRUZIONI SRL (C.F. e P.IVA 04373040163), con sede in Via Saletti n. 4, 24062 Costa Volpino (BG), che ha offerto un ribasso pari al 10,51%, e quindi un importo ribassato di € 314.109,90 (di cui € 122.048,64 quali costi della manodopera ed € 2.755,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 6.500,00, per un importo contrattuale complessivo pari a € 320.609,90 oltre IVA;
- demanda al RUP l'eventuale verifica dell'equivalenza delle tutele del CCNL applicato dall'aggiudicatario, nel caso tale contratto sia diverso rispetto a quello indicato dall'Amministrazione negli atti di gara, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

Alle ore 12:00 si chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto

Gianluca Guizzardi

Autorità di gara - Responsabile del Procedimento di gara

I TESTIMONI

Piermario Arrighini

Stefano Bassi